



不動産管理会社向けソリューション

iTSCOM スマート賃貸管理



賃貸管理は
もっとSMARTに。

賃貸管理でこんなお悩みありませんか？



電話や書類対応に
時間が取られる



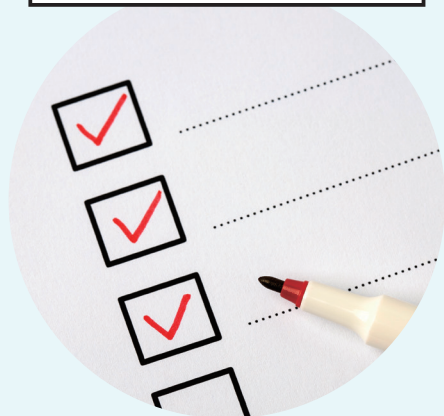
デジタル化を
導入したいけど難しそう



管理物件が少ないと
コスパが悪そう

**iTSCOMスマート賃貸管理なら機能がシンプルなので
1部屋から簡単にスタートできます！**

入居時チェック



更新/解約の意思確認



解約申請



iTSCOMスマート賃貸管理





専用アプリのダウンロードは不要！

例えば
1

入居時チェック

- 写真と申請内容を自動で整理！
- 状態把握がより正確に！
- ボタン一つで報告書も楽々！



入居者様

例えば
2

更新 / 解約の意思確認

- スマホから回答で手間いらず！
- 回答状況の管理も簡単！
- 解約を早めに察知し、空室対策に！



管理会社様

LINEの画面から
簡単に操作が可能！

ダッシュボードで対応状況を一元管理。
社内での共有や把握も簡単に！

入居者様側イメージ



管理会社様側イメージ



スペック・
推奨環境

管理者WEB (パソコン)

Google Chrome (最新) Microsoft Edge (最新)

会員アプリ (LINEアプリ)

iOS: LINEの推奨環境に準ずる Android: LINEの推奨環境に準ずる
LINE推奨環境 <https://developers.line.biz/ja/docs/liff/overview/#operating-environment>

OS、LINEともに最新バージョンの環境での利用を推奨します。

当社取次店の不動産会社様

月額利用料・初期費用 0 円

* 契約満了月以外の解約時は所定の料金が発生します。 * 初回は2年、以降1年ごとの自動更新となります。



管理会社様 ご利用開始までの流れ



入居者様 ご利用開始までの流れ



※「QRコード」は株式会社デンソーウェーブの登録商標です。

■ 物件登録作業には別途有料の代行オプションをご用意しております。詳細はお問い合わせください。

〈作業例〉お預かりのデータから登録 165円/棟〜 ※税込

入居者の新生活サポートも お任せください!

新生活に必要な
様々なサービスも、
iTSCOMスタッフが
丁寧にご案内いたします。



テレビ



インターネット



電話



エネルギー



モバイル

※エリアや建物の設備状況により、ご案内内容が一部異なる、またはご案内できない場合がございます。

■ 注意事項

- ・ このパンフレットの内容は 2026 年 1 月現在のものです。
- ・ 掲載の写真及び画像はイメージです。
- ・ 本サービスをご利用いただくには操作端末（パソコン・スマートフォン）およびインターネット接続環境が必要です。
- ・ 本サービスは LINE のチャット機能には対応していません。
- ・ 本サービスにて発生するお支払いは請求書による一括支払いのみとなります。
- ・ 本サービスは当社のサービスの提供エリアや導入状況に関わらず、ご利用いただけます。
- ・ 入居者は初回登録時に、利用規約・当社サービス紹介に関する同意・個人情報保護方針の 3 点すべてにご同意いただく必要がございます。
- ・ 入居者は LINE および SMS（ショートメッセージ）のご利用環境が必須となります。

